



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-20/2015-126

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Filipa Grabovca bb, Sinj, OIB: 78839593182, 27. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 631.071,97 kuna dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnina oznake kat.čest, 1037/5 ZU 1281 K.O. Karakašica u naravi dvorište površine 468 m² i gospodarska zgrada površine 532 m² te na nekretnini oznake kat. čest. 1037/8 ZU 1281 K.O. Karakašica u naravi pašnjak površine 1075 m², što čini sveukupnu površinu od 2075 m², a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 104.484,90 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 u iznosu od 526.587,07 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 15349) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 104.484,90 kuna iz točke I. 1. izreke ovog rješenja izdvaja se na račun stečajnog dužnika broj HR0723900011101047521.

2. iznos od 526.587,07 kuna uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 broj HR5324070001024070003, poziv na broj HR17 502480000011 uz opis plaćanja "za AUTO SERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Sinj".

III. Iz iznosa kupovnine od 15.000,00 kuna dobivene unovčenjem pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, prema popisu opreme i alata kojeg je napravio raniji stečajni upravitelj, opterećenih razlučnim pravom, a koji se nalaze na računu stečajnog dužnika:

1. iznos od 750,00 kuna izdvaja se na ime namirenja troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava

2. iznos od 750,00 kuna izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

3. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 u iznosu od 13.500,00 kuna.

IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da sa računa stečajnog dužnika, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja uplati:

3. iznos od 13.500,00 kuna uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 broj HR5324070001024070003, poziv na broj HR17 502480000011 uz opis plaćanja "za AUTO SERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Sinj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4.St-20/2015 od 17. srpnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Filipa Grabovca bb, Sinj, OIB: 78839593182, a rješenjem poslovni broj 4.St-20/2015 od 19. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku.

Na imovini iz točke I. i III. ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ranije Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 i P.Z. AUTO d.o.o., Velika Gorica, Zagrebačka bb, te OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ranije Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16.

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-20/2015-93 od 3. srpnja 2019. nekretnina iz točke I. ovog rješenja dosuđena je kupcu Tomislavu Ćukušiću, Fausta Vrančića 3, Split, OIB:3899480882. Kupac Tomislav Ćukušić je ujedno kupio i pokretnine koje su bile opterećene razlučnim pravom za iznos od 15.000,00 kuna, koji iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Po uplati kupovnine u ukupnom iznosu od 631.071,97 kuna, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Do provedbe zaključka o predaji na nekretnini koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ranije Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 i P.Z. AUTO d.o.o., Velika Gorica, Zagrebačka bb, te OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ranije Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16.

Podneskom od 22. siječnja 2020. stečajna upraviteljica je dostavila prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificirala obračun troškova (list 323-326 spisa):

1. Direktni troškovi iskazuju se kao:

- trošak komunalne i vodne naknade u iznosu od 14.077,43 kuna
- trošak sudskog vještaka u iznosu od 5.000,00 kuna
- trošak elektroničke javne dražbe FINA u iznosu od 2.800,00 kuna

Ukupno direktni troškovi: 21.877,43 kuna

2. Indirektni troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem predmetnih nekretnina ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase i namiruju se iz ostvarene stečajne mase

razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi prema postotnom učešću ostvarene kupovine za predmetne nekretnine u cjelokupno ostvarenoj stečajnoj masi.

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika i ostvarena je ukupna stečajna masa u iznosu 648.580,37 kuna i to: potraživanja u iznosu od 2.508,40 kuna, što čini udio u stečajnoj masi za 0,40%, kupovina za nekretnine u iznosu od 631.071,97 kuna što čini udio u stečajnoj masi za 97,30%, kupovina za pokretnine u iznosu od 15.000,00 kuna što čini udio u stečajnoj masi za 2,30%. Stečajna masa ukupno iznosi 648.580,37 kuna. Iz pregleda ukupno ostvarene stečajne mase proizlazi da ostvarena kupovina za nekretnine od 631.071,97 kuna sudjeluje u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi sa 97,30%, pa se taj postotak primjenjuje i na dio stvarno nastalih troškova koji su nastali tijekom stečajnog postupka.

Opći (zajednički) troškovi su: trošak kancelarijskog materijala u iznosu od 300,00 kuna, knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.000,00 kuna, trošak banke i zatvaranje računa u iznosu od 1.200,00 kuna, ukupno 6.500,00 kuna. Ovi indirektni troškovi terete kupovinu od 631.071,97 kuna u omjeru 97,30 % od ukupno unovčene stečajne mase od 648.580,37 kuna, a što iznosi 6.324,50 kuna.

Nagrada stečajnog upravitelja- utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u Narodnim novinama broj 105/2015. Ukupno bruto nagrada 71.886,43 kuna, te se uvećava za iznos od 5.391,48 kuna (doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%). Ukupni trošak nagrade iznosi 77.277,91 kuna. Ovaj indirektni trošak tereti kupovinu od 631.071,97 kuna u omjeru od 97,30 % od ukupno unovčene stečajne mase od 648.580,37 kuna, a što iznosi 75.191,41 kuna.

Prema članku 97. SZ stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. Troškovi stečajnog upravitelja odnose se na odlazak stečajnog upravitelja osobnim vozilom u Sinj na preuzimanje i primopredaju nekretnina i pokretnina kupcu te troškove mobitela i Interneta za potrebe stečajnog dužnika. Ukupno trošak iznosi 680,00 kuna uvećano za odgovarajuće poreze, prireze i doprinose u iznosu od 441,85 kuna, tako da ukupni trošak stečajne upraviteljice iznosi 1.121,85 kuna. Ovaj indirektni trošak tereti kupovinu od 631.071,97 kuna u omjeru od 97,30 % od ukupno unovčene stečajne mase od 648.580,37 kuna, a što iznosi 1.091,56 kuna.

Dakle, stvarni troškovi unovčenja za kupovinu u iznosu od 631.071,97 kuna su direktni troškovi vezani uz nekretnine u iznosu od 21.877,43 kuna, indirektni troškovi: 97,30% općih (zajedničkih) troškova 6.324,50 kuna, 97,30% ukupnog troška nagrade stečajne upraviteljice u iznosu od 75.191,41 kuna, 97,30% ukupnog troška naknade troška stečajne upraviteljice u iznosu od 1.091,56 kuna. Ukupno stvarni troškovi unovčenja 104.484,90 kuna.

Od ostvarene kupovine, sukladno članku 248 SZ, prvo se namiruju troškovi unovčenja iz članka 254 SZ, a iz preostalog iznosa namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka. Slijedom navedenog iz ostvarene kupovine za nekretnine od 631.071,97 kuna po namirenju stvarnih troškova unovčenja od 104.484,90 kuna, prema prethodnom obračunu, preostaje iznos od 526.587,07 kuna za namirenje razlučnih vjerovnika. Prva i druga u prvenstvenom redu upisa hipoteke/razlučnog prava, OTP banka d.d. (pravni slijednik SG-Splitska banka d.d.), prijavila je svoje razlučno pravo u iznosu 6.075.662,82 kuna na predmetnim nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika.

Slijedom prethodnog obračuna, iz ostvarene kupovine od 631.071,97 kuna, po odbitku stvarnih troškova po članku 254. stavak 3. u iznosu 104.484,90 kuna, preostaje za isplatu razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. (pravni slijednik SG-Splitska banka d.d.) iznos od 526.587,07 kuna.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, oprema autoservisa, otkupio je kupac nekretnine za 15.000,00 kuna koje je uplatio na račun stečajnog dužnika 14. listopada 2019. Predmetnu prodaju pokretnina na kojima postoje razlučna prava terete troškovi po članku 254 i to stavak 2 je utvrđeno da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5 % utrška ili u stvarnoj visini ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši.

Troškovi koji terete predmetnu prodaju pokretnina su troškovi utvrđenja po članku 254. stavak 2. SZ: utržak 15.00,00 kuna x 5% = 750,00 kuna, troškovi unovčenja po članku 254. stavak 3. SZ: utržak 15.00,00 kn x 5% = 750,00 kuna, ukupno 1.500,00 kuna. Od ostvarene kupovine, sukladno članku 253 SZ, prvo se namiruju troškovi unovčenja iz članku 254. SZ, a iz preostalog iznosa namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

OTP banka d.d. (pravni slijednik SG-Splitska banka d.d.) prijavila je svoje razlučno pravo na nekretninama i pokretninama u iznosu 6.075.662,82 kuna. Slijedom prethodnog obračuna, iz ostvarene kupovine od 15.000,00 kuna, po odbitku troškova iz članka 254. SZ u iznosu 1.500,00 kuna, preostaje za isplatu razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. (pravni slijednik SG-Splitska banka d.d.) iznos od 13.500,00 kuna.

Podneskom zaprimljenim u spis 19. veljače 2020. stečajni i razlučni vjerovnik PORSCHE CROATIA d.o.o. po punomoćniku je naveo da u cijelosti ostaje kod obračuna potraživanja dostavljenog uz prijavu tražbine od 17. kolovoza 2015.

Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 25. veljače 2020. stečajna upraviteljica je izjavila da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 22. siječnja 2020.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. na navedenom ročištu je izjavio da nema nikakvih primjedbi niti prigovora na obračun stečajne upraviteljice.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava

određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina i pokretnine su opterećene istim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

Budući da tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 6.075.662,82 kuna troškovi koji terete razlučnog vjerovnika odnosno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 105.984,90 kuna, kupovna iznosi 646.071,97 kuna, razlučni vjerovnik će se namiriti djelomično u iznosu od 540.087,07 kuna.

Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama II i IV.

U Splitu 27. veljače 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Ljiljana Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25
- OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split
- OD BORIĆ I PARTNERI d.o.o., Slavenska avenija 6, Zagreb
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **17894-60c1d**

Kontrolni broj: **03461-bd4b3-ab489**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.